

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

név: **Örkény István Színház Nonprofit Kft.**  
székhely: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6  
adószám: 14968620-2-42  
cégjegyzékszám: 01-09-928209  
bankszámlaszám: 10918001-00000115-53130003  
képviselője: Mácsai Pál ügyvezető igazgató, továbbiakban mint Megrendelő

és a

név: **Emil és Társai Kft.**  
székhely: 4027 Debrecen, Füredi út 59. B. ép  
adószám: 13021690-2-09  
cégjegyzékszám: 09-09-009584  
bankszámlaszám: 11738008-20203566-00000000  
Képviselője: Trenyisán Emil ügyvezető igazgató továbbiakban, mint Vállalkozó  
(továbbiakban, mint **Vállalkozó**) között  
(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

a szerződéskötést követő 20 hónapos időtartamra. **2021. január 01. napjától 2022. augusztus 31. napáig kötik, az alábbi feltételekkel:**

### **Előzmény:**

Szerződő felek előljáróban rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés tárgyára a Kbt. 3. része XVII. fejezet szerinti közbeszerzési eljárást írt ki. Vállalkozó e közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként tett ajánlatot és Vállalkozót az eljárás eredménye alapján Megrendelő nyertesnek hirdette ki.

Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva.

A Kbt. 35. § szerinti közös ajánlattétel esetén a Megrendelő a jelen szerződést a nyertes közös ajánlattevőkkel köti meg, oly módon, hogy valamennyi közös ajánlattevő (konzorciumi tag) köteles a jelen szerződést saját nevében aláírni. Közös ajánlattétel esetén a jelen szerződésben a Vállalkozóra vonatkozó rendelkezések valamennyi nyertes közös ajánlattevőre egyaránt értendők. A közös ajánlattevők a jelen szerződés teljesítéséért a Megrendelő felé egyetemlegesen felelnek.

### **1.) Szerződés tárgya:**

- 1.1. A Megrendelő felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Örkény István Színház Nonprofit Kft. helyiségeinek rendszeres, illetve évi egyszeri nagytakarítási munkáit az alábbiakban részletezett műszaki tartalommal, a jelen szerződés feltételei szerint.

1.2. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésére a közbeszerzési eljárás eljárást megindító felhívásában, a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott közbeszerzési dokumentumokban, a közbeszerzési eljárás során keletkezett egyéb dokumentumokban (kiegészítő tájékoztatások stb.) – együttesen: közbeszerzési dokumentumokban –, valamint a Vállalkozó ajánlatában foglaltakra figyelemmel, valamint a hatályban levő jogszabályok, műszaki és szakágazati szabványok, hatósági előírások betartásával köteles.

A közbeszerzési dokumentumok és a Vállalkozó ajánlata a jelen szerződéssel együtt értelmezendő, annak elválaszthatatlan 1. és 2. sz. mellékleteit képezik, azzal, hogy a mellékletek terjedelmi okokból fizikailag nem kerülnek a jelen szerződéshez csatolásra, tekintettel arra is, hogy azok mind a Megrendelő, mind a Vállalkozó rendelkezésére állnak.

1.3. A Vállalkozó a jelen szerződés alapján a közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki Leírás szerint rendszeres jelleggel napi és ügyeleti takarítási feladatokat, eseti jelleggel további takarítási feladatokat, illetve az Örkeny István Színház épületében évi egy alkalommal nagytakarítási feladatokat köteles ellátni.

## 2.) Szerződés műszaki tartalma:

A Vállalkozó által teljesítendő takarítási szolgáltatással kapcsolatban a Megrendelő elvárásait, illetve a teljesítés részletes feltételeit – ennek keretében különösen az egyes takarítási feladatok leírását, a takarítandó helyiségek megjelölését – a Közbeszerzési Műszaki Leírás tartalmazza. A Megrendelő fenntartja a jogot, hogy a rendszeres napi és az ügyeleti takarítás keretében a Közbeszerzési Műszaki Leírásban foglaltak szerint meghatározott feladatok között egyes elvégzendő feladatokat az aktuális igényeknek megfelelően átcsoportosítson.

A takarítási feladatok kiterjednek a Műszaki Leírásban meghatározott helyiségek meghatározott felületeinek takarítására, valamint a Műszaki Leírásban meghatározott berendezési tárgyak, felszerelések, egyéb ingóságok tisztítására, továbbá a mosdó, öltöző, zuhanyzó, toalett stb. helyiségekben a Megrendelő által biztosított pipereszerek (szappan, papírtörölő, hajtogatott kéztörölő, WC papír, tisztítószer, súroló, stb.) folyamatos kihelyezésére.

A munkavégzés során észlelt műszaki problémákat a Vállalkozó a Gondnokság felé jelzi.

## 3.) Vállalkozói díj és fizetési feltételek, értékelési szempontok szerinti ajánlati elemek:

3.1. A jelen szerződés szerinti takarítási feladatok teljes körű és szerződésszerű ellátásáért a Vállalkozót a közbeszerzési eljárásban benyújtott vállalkozói ajánlatában rögzített alábbi díjtételek alapul vételével, a 3.3. pontban foglalt elszámolási rend szerint meghatározott vállalkozási díj illeti meg:

**Rendszeres takarítás óradíja:** **1.780,-Ft /óra/fő + ÁFA,**  
azaz Egezerhétszáznyolcvan Ft/óra/fő + ÁFA

**évi egyszeri nagytakarítás egyösszegű díja:** **606.000,- Ft/alkalom + ÁFA**  
azaz: Hatszázhatezer Ft/alkalom + ÁFA

A szerződés teljesítésében résztvevő tisztítás-technológiai szakmunkások létszáma: 4

- 3.2. A jelen szerződés időtartama alatt a vállalkozói díjak nem módosíthatók.
- 3.3. A ténylegesen elvégzett takarítási szolgáltatásokért járó vállalkozási díj megállapítására rendszeres és ügyeleti takarítás esetén a ténylegesen ledolgozott munkaórák munkalapokon igazolt teljesítése és a munkalapoknak a 4.10. pont szerinti havi összesítése, nagytakarítás esetén a munka Megrendelő általi átvétele alapján kerül sor.  
A Megrendelő által leigazolt munkalapok, illetve a teljes nagytakarítás átvétele alapján a Megrendelő megállapítja a Vállalkozó által a tárgyhónapban teljesített munkaórák számát.  
A Vállalkozót a tárgyhónapban megillető vállalkozói díj a ténylegesen teljesített munkaórák száma, valamint a vállalkozói díjtételek szorzata. A Vállalkozó által teljesített teljes nagytakarításért járó díj a teljesítés átvételének hónapjában kerül elszámolásra.
- 3.4. A Megrendelő részéről a Vállalkozó teljesítésének igazolására **Berzy Tamás műszaki vezető, illetve Kocséri Gusztáv üzemeltetési vezető** vagy az általuk erre írásban meghatalmazott személy jogosult.
- 3.5. A vállalkozói díjat a Megrendelő havonta, a Vállalkozónak a teljesítés igazolását követően kiállított számlája ellenében, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül fizeti meg a Vállalkozó részére, a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással, összhangban a Kbt. 135. § (1) és (5) – (6) bekezdésében és a Ptk. 6:130.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal.  
  
A Vállalkozó a számlájához köteles mellékelni az 3.4. pontban meghatározott személy által aláírt teljesítésigazolást. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a teljesítésigazolás csatolása nélkül a Megrendelő számlát nem fogad be.
- 3.6. Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó a kiegyenlített számla értékére vetített késedelmi kamatra jogosult a késedelembe esés napján hatályos Ptk-ban meghatározott feltételek szerint. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben az általa kibocsátott számlán nem a Megrendelő pontos megnevezése és címe szerepel, vagy a számla bármely okból nem felel meg a jogszabályban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek, az ebből adódó fizetési késedelem esetén késedelmi kamat követelést vagy egyéb kárigényt nem érvényesíthet.
- 3.7. A Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj alapját képező 3.1. pontban meghatározott díjak átalánydíjak, amelyek magukban foglalják a Vállalkozó munkadíját, a Vállalkozó által biztosítandó gépek, munkaeszközök, felszerelések, tisztítószerek költségét, illetve a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi egyéb vállalkozói költséget és készkiadást.  
A Vállalkozó kijelenti, hogy az ajánlatában meghatározott díjazást az ajánlatkérés során rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján, szakmai tapasztalataira alapozva állapította meg, és a vállalkozói díjakat úgy alakította ki, hogy azok a megrendelés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi feladatra fedezetet jelentenek.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a vállalkozói díjon felül semmilyen jogcímen nem tarthat igényt, illetve nem jogosult a Megrendelőtől további díjazásra, költségtérítésre vagy egyéb anyagi igényre.

- 3.8. Amennyiben a munkavégzés a Vállalkozó hibájából vagy érdekkörébe tartozó bármely okból nem kezdődik el, megszakad, vagy szünetel, vagy a munkavégzést a Megrendelő szakszerűtlen munkavégzés, vagy a Vállalkozónak felróható egyéb szerződésszegés miatt leállítja, a leállás időtartamára a Vállalkozó nem jogosult Vállalkozói díjra, a Megrendelő pedig jogosult a szerződésszegés jogkövetkezményeinek érvényesítésére.
- 3.9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

#### **4.) A teljesítés részletes feltételei**

- 4.1. A teljesítés helyei:  
1075 Budapest, Madách Imre tér 6.  
1075 Budapest, Madách Imre tér 7.  
1075 Budapest, Asbóth u.20.  
1075 Budapest, Asbóth u.22.  
és a Műszaki Leírásban meghatározott környezetei.  
Az épületen belül takarítandó helyiségek és takarítandó felületek meghatározását, alapterületét, illetve a felületek típusát és sajátos jellemzőit a Közbeszerzési Műszaki Leírás tartalmazza.
- 4.2. A Vállalkozó köteles feladatait az általánosan elfogadott szakmai elveknek megfelelően a tőle elvárható legnagyobb gondossággal és szakértelemmel első osztályú minőségben, a Megrendelő érdekeit és a Megrendelő által ellátott közfeladatokat szem előtt tartva, a szerződésnek, jogszabályoknak és Megrendelő utasításainak megfelelően teljesíteni. A Vállalkozó köteles a teljesítést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a takarítási feladatok gazdaságos és gyors elvégzését.
- 4.3. A Vállalkozó a jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan köteles biztosítani a teljesítéshez szükséges létszámú személyzet rendelkezésére állását és feladatellátását.

A Vállalkozó az általa biztosított személyzetet köteles a hatályos foglalkoztatásra vonatkozó munkajogi, adójogi, társadalombiztosítási és egyéb jogszabályoknak maradéktalanul megfelelően foglalkoztatni. A Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítés érdekében csak olyan személyeket foglalkoztat, akiknek megbízhatóságát előzetesen megfelelő módon ellenőrizte.

A Vállalkozó köteles a személyzettel megismertetni a teljesítés helyét, annak sajátosságait, illetve a Megrendelő működésének jellemzőit, továbbá köteles a személyzetet a munkavégzésre megfelelően előzetesen betanítani.

A Közbeszerzési Műszaki Leírásban meghatározott üzemi területeken alkalmazandó speciális munkavégzési és munkavédelmi követelményekre vonatkozóan a Megrendelő a teljesítés megkezdésekor egy alkalommal munkavédelmi oktatást nyújt a Vállalkozó által biztosított személyzet részére. Amennyiben a teljesítés során a Vállalkozó által biztosított személyzet változása miatt a Megrendelő szakmai megítélése szerint a szakszerű munkavégzés érdekében a munkavédelmi oktatás megismétlése szükséges, a Vállalkozó a megismételt oktatás időtartamára nem jogosult vállalkozói díj elszámolására.

A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a Közbeszerzési Műszaki Leírásban meghatározott üzemi területeken csak az e területeken történő munkavégzésre megfelelően kioktatott, megfelelő fizikai és egészségi állapotban lévő személyzet végezzen takarítási feladatokat. Ennek elmulasztása a Vállalkozó hibás teljesítésének minősül.

A személyzet beléptetésének biztosítása céljából a Vállalkozó köteles írásban nyilatkozatot tenni a teljesítésben közreműködő személyek nevééről, lakcíméről, személyi igazolvány számáról.

A Vállalkozó az általa biztosított személyzetet köteles megfelelő munkaruházattal és szükség szerint a jogszabályokban előírt munkavédelmi felszereléssel ellátni, továbbá köteles biztosítani a személyzet kulturált, egységes megjelenését, munkafegyelmét, és diszkrét, megfelelő körültekintéssel végzett, a Megrendelő működését és rendezvényeit nem zavaró munkavégzését.

A Vállalkozó tudomásul veszi, egyúttal köteles arról az általa biztosított személyzetet tájékoztatni, hogy a be- és kiléptetés során a Megrendelő megbízásából az épület biztonsági szolgálata jogosult a Vállalkozó személyzetét, a náluk lévő csomagokat, egyéb ingóságokat a szükséges mértékben ellenőrizni.

- 4.4. A Vállalkozót teljes felelősség terheli a teljesítésével, illetve a teljesítés érdekében foglalkoztatott személyzettel kapcsolatosan a vagyonvédelmi, munkavédelmi, tűz- és balesetvédelmi jogszabályok, hatósági előírások maradéktalan betartásáért és betartatásáért.
- 4.5. A takarítási feladatok elvégzéséhez szükséges, a Közbeszerzési Műszaki Leírásban meghatározott burkolatoknak és az egyéb tisztítandó felületeknek megfelelő gépek, munkaeszközök, felszerelések, tisztítószerek, tisztítóeszközök és adalékanyagok biztosítása és megfelelő, szakszerű használata a Vállalkozó feladata és felelőssége.
- 4.6. A teljesítés helyére a Vállalkozó csak a teljesítéshez szükséges gépeket, munkaeszközöket, felszereléseket, tisztítószereket és a Közbeszerzési Műszaki Leírás szerint a Vállalkozó által biztosítandó egyéb ingóságokat viheti be.  
A Megrendelő vállalja, hogy a Vállalkozó részére zárható helyiséget biztosít a Vállalkozó munkaeszközeinek és a teljesítéshez szükséges tisztítószerek, egyéb ingóságok elhelyezésére, azt azonban nem őrzi. Az épületbe a Vállalkozó által bevitt ingóságokért, azok tekintetében a kárveszély viseléséért a Vállalkozó kizárólagosan felelős, azokkal kapcsolatban a Megrendelő felelőssége kizárt.  
A Vállalkozó a rendelkezésére bocsátott helyiséget a jelen pontban meghatározott rendeltetéstől eltérő célra nem használhatja.  
A jelen szerződés megszűnésekor a Vállalkozó köteles a rendelkezésére bocsátott helyiséget kiürítve, a rendeltetészerű használattal együtt járó elhasználódástól eltekintve az átadáskorinak megfelelő állapotban a Megrendelő birtokába visszabocsátani.

- 4.7. A Megrendelő a Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez szükséges információkat, adatokat köteles a Vállalkozó részére megfelelő módon megadni, illetve a megrendelői döntéseket olyan időpontban meghozni, hogy az a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését, illetve teljesítési határidejének betartását megfelelően biztosítsa. Megrendelő takarítási feladatok elvégzése érdekében biztosítja a Vállalkozó részére a takarítási feladatokkal érintett helyiségek hozzáférhetőségét, továbbá a feladatellátáshoz szükséges víz és elektromos áram használatát. A takarítási feladatok részeként a Vállalkozó által összegyűjtendő hulladék elszállítása a Megrendelő felelőssége.
- 4.8. A Megrendelő nevében nyilatkozat tételére, az ellátandó konkrét feladatokhoz kapcsolódó utasítás adására, az egyes feladatok végrehajtása határidejének és Megrendelő elvárásainak meghatározására **Berzy Tamás műszaki vezető**, illetve **Kocséri Gusztáv üzemeltetési vezető** vagy az általuk erre írásban meghatalmazott személy jogosult.  
Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles a Megrendelőt erre figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmaradásából eredő károkért a Vállalkozót teljes felelősség terheli a Megrendelő felé. Ha a Megrendelő utasításához a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ragaszkodik, az utasítás teljesítéséből eredő károk a Megrendelőt terhelik.
- 4.9. Megrendelő a teljesítés során jogosult a Vállalkozó feladatellátását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Vállalkozótól írásos tájékoztatást kérni, a keletkezett iratokba betekinteni. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt tevékenységéről a Megrendelő kérésére, szükség esetén – különösen, ha újonnan felmerülő körülmények a megrendelői utasítások módosítását teszik indokolttá – a Megrendelő kérése nélkül is tájékoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a határidőre történő szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja.
- 4.10. A Vállalkozó a takarítási feladatok elvégzését napi és ügyeleti takarítás esetén a teljesített munkaórák számának megadásával naponta kitöltendő munkalapokon köteles dokumentálni, amelyeket havi rendszerességgel köteles összegyűjteni és a Megrendelő részére a tárgyhónapot követő 2. munkanapig átadni.
- 4.11. A Megrendelő a takarítási feladatok teljesítésének minőségét hetente a Vállalkozóval együtt bejárással egybekötött szemle keretében ellenőrzi.  
A Megrendelő a takarító személyzet munkáját a heti szemlén túlmenően is jogosult rendszeresen ellenőrizni, ennek során a Megrendelő jogosult a teljesítés minőségével és mennyiségével kapcsolatos kifogásait az eljáró takarító személyzet részére szóban jelezni.  
Adott takarító személy teljesítésével szembeni megalapozott írásbeli kifogás alapján a Megrendelő jogosult a Vállalkozónál kezdeményezni az érintett takarító Megrendelőnél történő további munkavégzésének megszüntetését.  
A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkavégzését azonnali hatállyal leállítani, amennyiben - különösen a Közbeszerzési Műszaki Leírásban meghatározott üzemi területeken - szakszerűtlen munkavégzést tapasztal. A munkavégzés leállításának időtartamára a Vállalkozó díjazásra nem jogosult.

A munkavégzés Megrendelő általi leállítására vagy annak hiánya nem érinti a Vállalkozó 4.4. pont szerinti felelősségét.

- 4.12. A Vállalkozó alvállalkozó igénybe vételére a Kbt. 138. § , valamint a Ptk. előírásai szerint jogosult.
- 4.13. A Vállalkozó vállalja, hogy a teljesítésben alvállalkozóként kizárólag átlátható szervezetek vesznek részt. A Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozóival nem áll jogviszonyban.
- 4.14. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, aki részt vesz a jelen szerződésen teljesítésében, és - ha a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt köteles nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- 4.15. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem vesz igénybe olyan alvállalkozót, amelynek közreműködése esetén a 7.1. pont szerinti biztosítási kondíciók nem garantálhatók.
- 4.16. A Vállalkozó az alvállalkozóival kötött szerződéseiben köteles előírni, hogy az alvállalkozók megfelelő módon működjenek együtt a Megrendelővel és a Megrendelő érdekkörében eljáró személyekkel, továbbá tartsák be feladataik ellátása során a tűz-, vagyon és munkavédelmi szabályokat.
- 4.17. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozóért, illetve az érdekkörében eljáró bármely más harmadik személyek tevékenységéért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan vagy a jelen szerződésbe ütköző igénybe vétele esetén pedig felel mindazokért a károkért is, ami e nélkül nem következett volna be.
- 4.18. Ha a Vállalkozó jelen szerződés szerinti tevékenysége vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a Megrendelő követelheti a károsodás kijavítását és/vagy a kár megtérítését. Amennyiben a Vállalkozó a kijavítási kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére sem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a javítást a Vállalkozó költségére elvégezni és/vagy döntése szerint a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 4.19. Amennyiben bármely hatóság, egyéb szervezet a Vállalkozót a jelen szerződés szerinti tevékenységével összefüggésben vagy az érdekkörébe tartozó személyek magatartása miatt elmarasztalja, a Megrendelő jogosult a jelen szerződést – érdekmúlásának bizonyítása nélkül és a Vállalkozó által kezdeményezett jogorvoslati eljárásra tekintet nélkül – azonnali hatállyal megszüntetni.  
Amennyiben bármely hatóság, egyéb szervezet a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben a Megrendelőt marasztalja el, a Megrendelő az ennek következtében az őt ért teljes kárt érvényesítheti a Vállalkozóval szemben, abban az esetben is, ha a Vállalkozó teljesítését egyébként szerződésszerűnek fogadta el.

## 5.) Szerződés biztosítékai, szerződésszegés következményei:

5.1.) Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés aláírásával egy időben - saját választása szerint az alábbi módok egyikén - a nettó vállalkozói díj 5 % -nak megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújt (melynek összege **2.027.500,- Ft, azaz Kettőmillió-huszonhétezeröttszáz forint**) a szerződés szerinti feladatok teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként:

a.) az előírt pénzösszegnek a megrendelőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetéssel, átutalással (óvadék)

b.) pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával

c.) biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

A garancia kedvezményezettje:

Örkény István Színház Nonprofit Kft. 1075 Budapest, Madách Imre tér 6.

A nettó vállalkozói díjat az ajánlati felhívásban szereplő óraszámok és a vállalkozó egységárainak szorzata, valamint az évi egyszeri nagytakarítás összege alapján számoljuk ki. A szerződés megkötésének feltétele a teljesítési biztosíték nyújtása. Ennek hiányában a szerződés nem jöhet létre.

5.2.) Amennyiben valamely feladatot a Vállalkozó nem végez el, vagy hiányosan, hibásan végez el, erre a Megrendelő köteles felszólítani, és amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak maradéktalanul nem tesz eleget, úgy a Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet, ennek keretében különösen, de nem kizárólagosan jogosult az adott feladatot a teljesítési biztosíték terhére elvégezni vagy harmadik személlyel elvégeztetni. A teljesítési biztosíték a Megrendelő által a felszólítástól számított 5. munkanaptól az igénybeviteléhez szükséges időtartamig korlátozás nélkül igénybe vehető.

5.3.) A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés hatályának fennállásáig visszavonhatatlan és korlátozás nélküli módon rendelkezésre kell állnia.

A teljesítési biztosíték felszabadításához a Megrendelő írásbeli nyilatkozata szükséges azzal, hogy a szerződés időbeli hatályának lejártát követő 7 munkanapon belül – amennyiben a Megrendelőnek nem volt kifogása a teljesítési biztosíték felszabadításával kapcsolatban – a teljesítési biztosíték felszabadítható, annak felszabadítását/visszautalását/az adott biztosíték visszaadását a Megrendelő nem tagadhatja meg.

5.4.) A Vállalkozó érdekkörében felmerült bármilyen okból bekövetkező, a teljesítés teljes vagy részleges megghiúsulása esetén a Vállalkozó tartozik megtéríteni a Megrendelő minden, ezzel összefüggésben keletkező kárát és többletköltségét.

5.5.) Ha a Közbeszerzési Műszaki Leírásban szereplő személyzet nem áll állandóan rendelkezésre, és a Megrendelő első írásbeli felszólítása után sem gondoskodik Vállalkozó a megfelelő létszám biztosításáról, akkor ez szerződésszegésnek minősül, és Megrendelő jogosult a szerződést erre a rendkívüli okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármi egyéb okra történő hivatkozással



Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

5.6.) Ha a Megrendelő 5 –nél több alkalommal történő írásbeli kifogása ellenére továbbra sincs megelégedve a vállalkozó által végzett munka minőségével, színvonalával, vagy a takarítószemélyzet magatartásával, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést erre az okra tekintettel, azonnali hatállyal és egyoldalú nyilatkozatával felbontani. Vállalkozó, a szerződés fenti okra visszavezethető felmondása esetén semmiféle kártérítésre, elmaradt haszonra, vagy bármi egyéb okra történő hivatkozással Megrendelő felé követeléssel nem élhet.

5.7.) Amennyiben Vállalkozónak a közbeszerzési eljárás során előírt és szerződésben vállalt létszámú és szakképzettségű személyzete nem áll a Megrendelő rendelkezésére a szerződés teljes ideje alatt, ez esetben Vállalkozó meghíusulási kötbér fizetésére kötelezett Megrendelő felé.

A kötbér alapja a hiányzó létszám, a hiányzási idő valamint a szerződésben rögzített óradíj (rendszeres takarítás óradíja) szorzata, mértéke pedig a kötbér alap 20 %-a

5.8.) Késedelmi kamat:

Ajánlatkérő a fizetési késedelme esetén köteles a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése, illetve a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény szerint eljárni.

## **6. A szerződés megszűnése**

6.1. Jelen szerződés megszűnik

- a. a határozott idő lejártával és a szerződés maradéktalan szerződésszerű teljesítésével,
- b. a Kbt. 143. §-ben szabályozott feltételek bekövetkezése esetén a Megrendelő felmondásával.
- c. ha azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- d. ha azt a Megrendelő 30 napos felmondási idővel írásban felmondja (rendes felmondás),
- e. ha valamelyik Fél azonnali hatályú felmondással él.
- f. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nem jogosult a jelen szerződés rendes felmondással történő egyoldalú megszüntetésére.

6.2. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 143. § (1) bekezdésében foglalt esetekben a Megrendelő jogosult, a Kbt. 143. § (2) bekezdésében foglalt esetben köteles, illetve a Kbt. 143. § (3) bekezdésében foglalt esetekben jogosult és köteles a jelen szerződést felmondani, vagy attól a Ptk.-ban foglaltak szerint elállni. A jelen szerződés felmondása esetén a Vállalkozó a jelen szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatások szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.3. A Fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondani a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan ha

- a) a Vállalkozó a hibás teljesítése miatt kitűzött póthatáridőt elmulasztja, vagy ismételten hibásan teljesít,
- b) a Vállalkozó megsérti az általa biztosított munkaerő jogszerű foglalkoztatására vonatkozó előírásokat,
- c) a Vállalkozó által nyújtott szakmai színvonal igazoltan nem megfelelő,
- d) a Vállalkozó alapos ok nélkül megtagadja a szerződés teljesítését, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős, lehetlenné válik,

- e) a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek teljesítését jogsértő módon megszakítja, vagy szakmai érvekkel igazolható, hogy azokat csak elégtelenül vagy egyáltalán nem képes elvégezni,
- f) a Vállalkozó megsérti titoktartási kötelezettségét,
- g) a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy csődbe megy és/vagy a Megrendelő írásos engedélye nélkül átruházza a jelen megállapodásból eredő jogait és kötelezettségeit,
- h) a Megrendelő szerződésszerű, hiba-, és hiánymentes teljesítés esetén a teljesítés igazolását indoklás nélkül megtagadja,
- i) a Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, és a Vállalkozó tértivevényes fizetési felszólításának kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) munkanap is eredménytelenül telik el.

## 7. Egyéb rendelkezések

- 7.1. A Vállalkozó köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig a tevékenységére vonatkozóan 10 000 000,- Ft/káresemény, 20 000 000,- Ft/év értékben olyan felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását úgy kiterjeszteni, hogy az fedezetet nyújtson jelen szerződés tárgyát képező feladatra és a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek okozott károkra.

A felelősségbiztosítás kedvezményezettjeként a Vállalkozó köteles a Megrendelőt megjelölni.

A felelősségbiztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képezi.

A felelősségbiztosítást a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljes időtartama alatt folyamatosan fenntartani. A Megrendelő jogosult a felelősségbiztosítás meglétét a jelen szerződés hatálya alatt bármikor ellenőrizni. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás körülményeiben bekövetkezett bármilyen változásról a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni.

A felelősségbiztosítás megléte nem zárja ki, illetve nem korlátozza a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti egyéb helytállási kötelezettségét, illetve felelősségét.

- 7.2. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítése során tudomására jutott információkat, adatokat, valamint a feladatellátás során készült iratokat, dokumentációkat üzleti titokként – a vonatkozó jogszabályi előírások megtartásával - bizalmasan kezelni, azokat úgy megőrizni, hogy arról harmadik, illetéktelen személy tudomást ne szerezhessen, és ezt valamennyi alkalmazottjától, illetve a teljesítésbe bevont közreműködőjétől azonos feltételekkel megkövetelni.
- 7.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötése és teljesítése érdekében a Felek természetes személy képviselői, alkalmazottai, egyéb közreműködői (a továbbiakban együttesen: közreműködők) nevének, beosztásának és munkahelyi elérhetőségeinek, mint személyes adatoknak a kezelésére kerül sor. Az adatkezelés célja a szerződés előkészítése, megkötése, a szerződés teljesítése során keletkező dokumentumok elkészítése, kapcsolattartás. Az adatkezelés jogalapja a Feleknek a szerződés teljesítéséhez fűződő jogos érdeke, az adatkezelés módjai a személyes adatok rögzítése, tárolása, felhasználása, törlése. A Felek a személyes adatokat a szerződés tárgya szerinti iratkezelési megőrzési idő lejáratáig kezelik. A személyes adatok forrásai saját

közreműködői tekintetében az adott szerződő Felek, mint adatkezelők, akik a szerződés aláírásával kijelentik, hogy a saját közreműködőiket a jelen pont szerinti adatkezelésről igazolható módon tájékoztatták és az adatkezeléshez való hozzájárulásukat beszerezték.

- 7.4. Felek a szerződés teljesítéséhez kapcsolódóan az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra

a Megrendelő részéről:

név: **Kocséri Gusztáv**  
cím: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6.  
telefonszám: + 36 20 805 1533  
e-mail: kg@orkenyszinhaz.hu

a Vállalkozó részétől:

név: **Trenyisán Emil**  
cím: 4027 Debrecen, Füredi út 59. B.ép.  
telefonszám: +36 30 382 3195  
e-mail: temil@emiltakarit.hu

Más kapcsolattartó kijelölése esetén a Felek kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 órán belül írásban tájékoztatni.

- 7.5. Felek megállapodnak, hogy az egymás közötti kommunikáció során a joghatás kiváltására alkalmas információközlésnek a visszaigazolt e-mail, vagy tértivevényes postai küldemény útján továbbított nyilatkozatokat, értesítéseket, közléseket fogadják el. A jelen szerződés módosításával, megszüntetésével, illetve a jelen szerződésből származó igény érvényesítésével kapcsolatos jognyilatkozat – a Felek eltérő megállapodása hiányában – tértivevényes postai küldemény útján kézbesítendő. A tértivevényes postai küldeményként szabályszerűen postára adott írásbeli nyilatkozatokat a kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni, ha a küldemény tértivevénye „nem kereste”,

„elköltözött”, „átvételt megtagadta”, „címezett ismeretlen”, „kézbesítés akadályozott”, vagy más hasonló tartalmú jelzéssel érkezik vissza. Ha az kézbesítés második megkísérlésének napja nem állapítható meg, vagy a kézbesítés másodszori megkísérlésére nem került sor, a küldemény azon a napon minősül kézbesítettnek, amilyen a kézbesítetlen küldeményt a posta a feladónak visszaküldte.

- 7.6. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésére jogosult, harmadik személyekkel e tárgyban kötött szerződéseivel a jelen megállapodás nincs ellentmondásban.

- 7.7. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján a Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

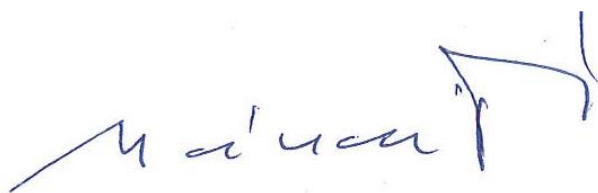
- 7.8. Amennyiben a Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- 7.9. A Vállalkozó a cégadataiban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást köteles 3 naptári napon belül írásban a Megrendelő tudomására hozni. A változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért a Megrendelő nem felel.
- 7.10. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés megkötésekor nem áll csőd-, felszámolási, illetve végelszámolási eljárás hatálya alatt, és egyébként sem fizetéképtelen.
- 7.11. A jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.  
A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Megrendelő a jelen szerződés hatálya alatt tudomást szerez arról, hogy a Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában nem minősült átlátható szervezetnek, a Megrendelő a jelen szerződéstől kártalanítási kötelezettség nélkül elállhat és a Vállalkozó részére teljesített kifizetéseket visszaköveteli.  
A Megrendelő a jelen szerződést azonnali hatállyal kártalanítási kötelezettség nélkül felmondhatja, ha a jelen szerződés megkötését követően a szerződés hatálya alatt beállott körülmény folytán a Vállalkozó már nem minősül átlátható szervezetnek.  
  
A Vállalkozó köteles az átláthatóságával összefüggő, e minőségét megalapozó adatokban a jelen szerződés hatálya alatt bekövetkező változásokat öt munkanapon belül bejelenteni a Megrendelőnek, amely bejelentési kötelezettség elmulasztásából eredő valamennyi kárért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.
- 7.12. A jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. § előírásai szerint a Felek közös megegyezésével, írásban módosítható.  
  
Nem vonatkozik ezen rendelkezés a Felek nyilvántartott adataiban (így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában), továbbá a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változásokra.  
A fenti változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban vagy a változás bekövetkezését követő 8 napon belül köteles értesíteni. A változás bejelentésének elmulasztásából eredő következményekért a másik Fél nem felel.
- 7.13. A Felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton rendezik. Ennek eredménytelensége esetén fordulhatnak Bírósághoz.
- 7.14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó szakmai előírások rendelkezései irányadóak.

- 7.15. Jelen szerződés az alábbi mellékletekkel együtt érvényes:
- 1. számú melléklet: a Megrendelő ajánlatkérési dokumentációja
  - 2. számú melléklet: a Vállalkozó ajánlata
  - 3. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata

Felek jelen szerződést, annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2020. december 18.

Debrecen, 2020. december 22.



Mácsai Pál  
Örkény István Színház Nonprofit Kft.  
Megrendelő

Örkény István Színház  
Nonprofit Kft.  
1078 Budapest, Madách I. tér 6.  
Adószám: 14968620-2-42



EMIL ÉS TÁRSAI KFT.  
4027 Debrecen, Fűredi u. 59/b  
Elvezető: Trenyisán Emil  
Céginformáció: 09-09-009584  
Közléscím: 4027-902-09  
Bankk száma: 11-73506-2078566

Trenyisán Emil  
Emil és Társai Kft.  
Vállalkozó