

2.13/2015/0152

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

név: **Örkény István Színház Nonprofit Kft.**
 cím: 1075 Budapest, Madách Imre tér 6.
 adószám: 14968620-2-42
 cégjegyzékszám: 01-09-928209
 képviseli: Mácsai Pál ügyvezető

mint megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről

név: **Budai Műemlék Felújító Kft.**
 cím: 1037 Budapest, Testvérhegy lejtő 1.
 adószám: 25015946-2-41
 cégjegyzékszám: 01-09-194905
 a képviseli: Szécsi Tamás

mint vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételekkel.

Preambulum:

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő munkákra Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 122. § (7) bekezdés a.) pont rendelkezései alapján nemzeti eljárási rend szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek nyertese az eljárásban ajánlattevőként résztvevő Vállalkozó lett. Jelen szerződés megkötésére az eredményes közbeszerzési eljárás lezárásaként kerül sor.

Felek rögzítik továbbá, hogy a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi dokumentum elválaszthatatlan részét képezi a jelen szerződésnek, akkor is, ha a dokumentumok nincsenek külön, tételesen felsorolva.

Amennyiben a jelen szerződés és a közbeszerzési eljárás során keletkezett valamelyik dokumentum között eltérés lenne, akkor a közbeszerzési eljárás során keletkezett dokumentumban foglaltak az irányadóak.

1. Szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja Örkény István Színház Nonprofit Kft. részére a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás közbeszerzési műszaki leírásában, a Vállalkozó ajánlatában, és a tárgyalási jegyzőkönyvekben rögzített munkákat legjobb minőségben az alábbiak szerint:

16

A Színház főbejáratának és szervezési helyiségének korszerűsítése összesen 110 m² alapterületen.

A feladat részét képezi a kiviteli tervek és gyártmány tervek készítése is.

Fenti területeken padlóburkolat csere, falburkolatok cseréje, álmennyezet kialakítása, belsőépítészeti munkák. Továbbá a főbejárati portál átalakítása és statikai kiváltás a két épületrész között.

A módosuló tereknek megfelelően a gépészeti és elektromos hálózat átalakítása, bővítése.

Fentiekén túlmenően a Vállalkozó feladata minden fent nem részletezett olyan feladat és munka elvégzése, melyek a feladat hiánytalan és maradéktalan teljesítéséhez szükségesek

2 Teljesítési határidők

2.1. Munkaterület átadása: 2015.06.15.

2.2. Befejezési határidő: 2015.08.17.

Megrendelő előzetes egyeztetés alapján előteljesítést elfogad.

3. Vállalkozói díj

Vállalkozói díj nettó: 37 500 000.- Ft.

Tartalékkeret nettó: 3 750 000.- Ft.

összesen nettó: 41 250 000.- Ft.

(azaz: negyvenegymillió – kétszázötvenezer .- Ft

A Vállalkozói díjra eső mindenkor ÁFA a hatályos jogszabályoknak megfelelően fizetendő.

A fenti vállalkozói díj tartalmaz minden, a vállalkozás szerződés szerű teljesítésével felmerülő adó és vámköltséget (az általános forgalmi adót kivéve). A vállalkozói díj fejében a Vállalkozó teljes körűen (ideértve az esetlegesen felmerülő többletmunkákat, továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a kivitelezés eredményeként létrejött Létesítmény rendeltetés szerűen nem használható) vállalkozik a kivitelezés megvalósítására, továbbá egyéb szerződéses kötelezettségei teljesítésére.

A vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, melyek a szerződés tárgyát képezik, beleértve többek között a közvetlen költség keretében az anyagköltségeket, közvetlen gépköltségeket, a fuvarozási és rakodási költségeket, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a veszélyes hulladék és törmelék lerakási díjat, továbbá a fedezet részeként a közvetlen költségek között nem szereplő általános költségeket és a tervezett nyereséget. A vállalkozói díj tartalmazza a kivitelezési munkák rendeltetés szerű használatához szükséges és a hatóságok által a Vállalkozónak felróható okból elrendelt összes munkák és anyagok ellenértékét.

Ab

A vállalkozói díj - a befejezési határidőre figyelemmel meghatározott - fix összegű átalányár, melyet Vállalkozó az ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek mellett, szakmailag felkészült vállalkozóként kalkulált, továbbá amely ár a szerződés ideje alatt nem változtatható meg. A vállalkozói díj magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbötet, amely a szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált beruházási összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósításra kerülő beruházás összköltsége közötti eltérés összege, valamint figyelembe veszi a megvalósítással kapcsolatos valamennyi bizonytalansági tényezőt is.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a tenderdokumentációt megismerte, a helyszíni körülmények és a tenderdokumentáció teljes ismeretében adta meg a vállalási díját, és tudomásul veszi, hogy a szerződéses áron felül semmiféle többletmunka felszámítására nem jogosult, ide nem értve az esetlegesen megrendelt pótmunkák ellenértékét.

Tartalékkeret

A tartalékkeretet csak a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ébkr.sz.) 7. § -ban foglaltaknak megfelelően lehet felhasználni az alábbiak szerint:

A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződésben rögzített feladatok teljesítéséhez használható fel, a rendeltetészerű, biztonságos használatához és az előre nem látható, a tervező vagy a műszaki ellenőr által tett javaslat alapján a Megrendelő által megrendelt feladatok ellenértékének elszámolásához. A tartalékkeret felhasználása során kizárólag a Vállalkozó ajánlatában foglalt költségvetésben beárazott munkanemek, és az azokra vonatkozó egységárak szerepeltethetők.

A Megrendelő által a fenti okokból adódóan megrendelt feladat esetén a Vállalkozó a megrendelt munkákra a TERC Kft. mindenkor aktuális V.I.P vagy „*azzal egyenértékű*” költségvetés-készítő programmal elkészíti költségvetését tételesen beárazva, megjelölve benne, hogy mely munkákat, tételeket végez el azokból.

Megrendelő, illetve műszaki ellenőre, szükség esetén a tervező felülvizsgálja az elkészített költségvetést, szükség esetén javítja, egyeztetni Vállalkozóval, és amennyiben elfogadható, akkor megrendeli a munkák elvégzését. A munkák elvégzéséről Vállalkozó köteles tételes felmérési naplót készíteni. A Megrendelő a műszaki ellenőr, illetve szükség esetén a tervező útján a felmérési naplót felülvizsgálja és javítja. Az elfogadás után a műszaki ellenőr kiadja a teljesítésigazolást, és a számla az alapján kerülhet benyújtására. A számla kifizetését Ajánlattevő az Ébkr.sz. 14. §-ában foglaltak szerint teljesíti a tartalékkeret mértékéig.

4. Fizetési feltételek

4.1.

Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számla összegét a kézhezvételét követően 8 napon belül átutalással egyenlíti ki összhangban a 306/2011 (XII. 23.) Korm. rendeletben, valamint a Kbt. 130. § ban foglaltakkal.

Ag

Ajánlattevő jogosult a nettó vállalkozói díj 5 %-át előlegként igényelni.
Az előleg igénylését a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. §-a szabályozza
Előleg igénylése esetén Ajánlattevőnek az előleg összegének megfelelő biztosítékot kell nyújtani a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a.) pontjában foglaltak alapján, saját választása szerint.

Vállalkozó jogosult 1 db részszámla és 1 db vég számla benyújtására az alábbi ütemezés szerint:

részszámla

műszaki tartalom: A vállalkozási szerződésben foglalt munkák 50 %-os készültségi fokban.
számlázott összeg: A nettó vállalkozási díj 50 %-a

vég számla:

műszaki tartalom: A vállalkozási szerződésben foglalt munkák 100 %-os készültségi fokban.
számlázott összeg: A nettó vállalkozási díj 50 %-a

Az előleg összege a vég számlából kerül levonásra.

4.2.

A számla benyújtására a Vállalkozó a műszaki ellenőr által kiadott teljesítésigazolásának kézhezvételét követően válik jogosulttá. Elszámolni azt a szerződés szerinti teljesítést lehet, amellyel kapcsolatosan a szerződésben rögzített műszaki tartalmú munkákat elvégezték és ezt Megrendelő az építési naplóban elismerte.

A vég számla benyújtásának további feltétele az átadási dokumentáció Megrendelő részére történő átadása a 7.4. ben foglaltak szerint.

4.3.

A számlát az Örkeny István Színház Nonprofit Kft. (1075 Budapest, Madách Imre tér 6.) nevére, címére kell kiállítani és benyújtani 4 példányban, a műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolás, és/illetve az átadás-átvételi jegyzőkönyv csatolásával.

Mindaddig, amíg a számla kibocsátója a követelményeket hiánytalanul nem teljesíti, Megrendelő fizetési kötelezettsége (a számla esedékessége) nem áll be, így az eredeti számlán feltüntetett, illetve a szerződésben meghatározott fizetési (átutalási) időpontban Megrendelő nem esik késedelembe és ez Vállalkozó késedelmi kamatkövetelését kizárja.

4.4 .

A Vállalkozó a Kbt. 125. § (4) és (5) bekezdésére hivatkozva kijelenti:

a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a következő bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

5. Felek együttműködése a teljesítés során

5.1.

Vállalkozó jogosult, az ajánlatában foglaltaknak megfelelően, a szerződés teljesítése során alvállalkozók bevonására. Az alvállalkozó kiválasztása, a velük való tárgyalás és szerződés megkötése Vállalkozó joga és kötelessége. Az alvállalkozók teljesítéséért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Vállalkozó a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag a Kbt. 26. §-a, 28. § (1) bekezdés b) pontja, 40. § (1) bekezdése és a 128. § (2) bekezdése szerinti követelmények és feltételek betartásával vonhat be.

5.2.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés ideje alatt hetente 1 alkalommal koordinációs értekezletet tartanak. A Megrendelő részéről az értekezleten Czeiner László műszaki vezető és Nagy Gábor műszaki ellenőr vesz részt. A Vállalkozót a kijelölt építésvezető képviseli.

Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben a kapcsolattartók, nyilatkozattételre jogosultak személyében, illetve adataiban változás következne be. A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések Szerződő Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Szerződő felek a másik fél által elfogadottnak tekintik. Az értesítés elmulasztásából vagy késedelmes közléséből eredő minden hátrány a mulasztót terheli.

5.3.

A feladat elvégzéséhez szükséges anyagok, eszközök, gépek, állványzatok biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége.

Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről elszállítani és a törvényi előírásoknak megfelelően dokumentálni. Amennyiben Vállalkozó a terület tisztán tartásáról nem gondoskodik, úgy a Megrendelő Vállalkozó munkadíjából levonásba helyezhető költségére a szemetet/egyéb hulladékot elszállíttatja.

5.4.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a rendelkezésére bocsátott tenderdokumentáció, a vállalkozási szerződés feltételei szerint – az érvényes Nemzeti Szabványok (MSZ) elvárásainak megfelelő – legjobb minőségben végzi el, és teljesítésként csak ez fogadható el. A szabványok betartása kötelező. A nemzeti szabványok alkalmazásában a felek kifejezetten megállapodnak. Vonatkozó szabvány hiányában a gyártó technológiai, alkalmazási utasításai vagy a Tervező műszaki előírásai érvényesek.



A Vállalkozó a kivitelezés során köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetés tűzvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról, illetve a helyszíni munkák végzése során a meglévő területek és maradó berendezések állagmegóvásáról, takarításáról és tisztántartásáról.

5.5.

A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka során a Megrendelőnek, vagy egy harmadik félnek okozott (függetlenül attól, hogy a harmadik fél a kárt a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni). A kivitelezési munkákból eredő, harmadik személyek által Megrendelő ellen támasztott követelésekkel szemben a Vállalkozó a Megrendelőt per- és kármentesíti. A Megrendelő elleni perben beavatkozóként Vállalkozó alperesként köteles részt venni és a jogerős ítélet szerint Megrendelő helyett helyt állni.

5.6.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban azonnal értesíteni, ha akadályoztatva van a szerződésben foglalt kötelezettség teljesítésében.

5.7.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kivitelezés ideje alatt a szerződésre kiható hatályú nyilatkozatot csak a szerződésben megjelölt személyek tehetnek:

Megrendelő részéről: Mácsai Pál ügyvezető igazgató

Vállalkozó részéről: Szécsi Tamás ügyvezető

5.8.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a kivitelezés során építési napló vezetésére köteles. Az építési naplóba az alábbi személyek jogosultak bejegyzést tenni.

Megrendelő részéről: Czeiner László műszaki vezető

Nagy Gábor műszaki ellenőr

Vállalkozó részéről: Szécsi Tamás és Klenóczky Sándor

5.9.

A tendertervtől eltérő kiviteli tervek jóváhagyására, a tendertervtől eltérő kivitelezés engedélyezésére csak az 5.8. pontban megjelölt megrendelői képviselők és kizárólag írásban jogosultak.

5.10.

Vállalkozó előzetesen bemutat és jóváhagyat Megrendelővel minden olyan beépítésre kerülő anyagot, berendezést, melynek esztétikai funkciót is ki kell elégítenie. Felek erről jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkettő aláír.

5.11.

Ha egyes munkarészeket Vállalkozó beépít (eltakar), köteles Megrendelő műszaki ellenőrért az ellenőrzés érdekében előzetesen - megfelelő időben, de legalább 72 órával korábban - a beépítésről értesíteni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő írásbeli utasítására bármely eltakart munkarészt feltárni. Ha az eltakarást a szerződés rendelkezéseit megsértve végezték el, a feltárás és helyreállítás költségeit a Vállalkozó viseli.

5.12.

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a helyszínt megismerte és az ajánlatát a helyszíni körülmények figyelembevételével tette meg.

5.13.

Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges összes segédszerkezet, munkavédelmi berendezés, a létesülő és a meglévő szerkezetek, felületek közötti összedolgozások, tömítések, takarások elkészítése. Vállalkozó teljeskörűen biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges emelő és/vagy rakodógépeket, szerszámokat.

A teljes körű kivitelezéshez szükséges összes mellékmunkák elvégzését is biztosítja Vállalkozó, amely munkálatokért külön költség nem számolható fel.

5.14.

Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és egyben saját hatáskörében haladéktalanul és jóhiszeműen eljárni azok elhárítása érdekében

5.15.

Tekintettel arra, hogy a kiviteli terveket Vállalkozó készíti, így a tenderdokumentáció esetleg meglévő bármely hibájára, hiányosságára nem hivatkozhat.

5.16.

Vállalkozó az építés ideje alatt a 191/2009. (IX.15) Korm. rendeletben foglaltak szerint építési naplót köteles vezetni.

Az építési napló nem megfelelő vezetéséből adódó anyagi és jogi következményekért a Vállalkozó teljes körűen felel.

5.17.

A Vállalkozó köteles a munkaterületen Felelős Műszaki Vezetőt alkalmazni a 191/2009. (IX.15) Korm. rend. számú rendelet szerint, aki felelős a munkák szakmai felügyeletéért és irányításáért, a koordinációs feladatok elvégzéséért.

5.18.

Vállalkozó garanciát vállal a munkatársaiért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben. Vállalkozó a munkálatokra csak a technológiában jártas, szakképzett, megbízható munkaerőt alkalmazhat. Külföldi állampolgárok foglalkoztatása esetén csak munkavállalási engedéllyel rendelkező dolgozókat foglalkoztathat.

Vállalkozó egyedül viseli a felelősséget egész személyzete higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, az érvényben lévő törvények által meghatározott higiéniai és biztonsági szabályok általuk való betartásáért.



5.19.

Vállalkozó feladata a megvalósításhoz szükséges gyártmány- és műhelytervek készítése. A terveket két példányban papíron, továbbá digitálisan is két példányban (Pdf. formátumban) kell Megrendelőnek átadni.

A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, melyek a szerződésben, illetve a mellékleteiben külön nincsenek nevesítve, de a létesítmény megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkáknak nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik.

5.20.

Vállalkozót teljes körű és kizárólagos felelősség terheli az általa alkalmazott építési, szerelési módszerekért és eljárásokért, technikákért és ezek sorrendiségéért.

5.21.

Vállalkozó az elvégzett munkákat - annak készültségi fokától függetlenül - folyamatosan védi a károktól és tevékenységét úgy végzi, hogy azzal elkerülje a már elkészült munkák megrongálását. Vállalkozó köteles az általa okozott valamennyi kárt megtéríteni, a megrongált munkát vagy munkarészt azonnal kijavítani, vagy a javítás költségeit viselni. Vállalkozó gondoskodik az időjárás elleni védelem eszközeiről, amely a munka megóvásához, a biztonságos munkakörülményekhez biztosításához szükséges. Az időjárás károk kivédéséért külön díjat a Vállalkozó nem számolhat fel.

5.22.

Vállalkozó köteles a kiviteli tervek készítése során a Megrendelővel egyeztetni, és a kivitelezést csak a Megrendelő által jóváhagyott kiviteli tervek birtokában kezdheti meg.

6. Ellenőrzés

Vállalkozó tudomásul veszi azt, hogy a Megrendelő és Budapest Főváros Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) között megvalósítási megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) került megkötésre, amely Megállapodásban foglaltak alapján az Önkormányzatnak a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkálatokat illetően ellenőrzési jogosultságai vannak. Vállalkozó, illetve a szerződés teljesítésében a Vállalkozó részéről közreműködő személyek ezért kötelesek az ellenőrzésben résztvevő személyekkel együttműködni, illetve az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni.

7. Átadás-átvétel

7.1. A létesítmény átadása:

A létesítmény átadása Megrendelő részére a műszaki átadás-átvétellel történik.

A műszaki átadás-átvételi eljárás kezdeményezése a Vállalkozó feladata, a Megrendelő felé küldendő írásos készre jelentéssel. Az átadás-átvételi eljárás időpontjának a kitűzése a Megrendelő feladata. Amennyiben a Megrendelő a készrejelentést követő 5 munkanapon belül nem tűzi ki az átadás-átvétel időpontját, úgy az ebből eredő késedelem miatt Vállalkozó mentesül a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei alól. Az átadás-átvételtől felek jegyzőkönyvet vesznek fel, melyet mindkét fél aláír.

7.2.

Ab

Megrendelő a hiányosságokat a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti, melyek kijavítását Vállalkozó magára nézve kötelezőnek tekinti, és Megrendelő által megjelölt határidőn belül azokat megszünteti.

7.3.

A Vállalkozó az elvégzett munkákra 36 hónap teljes-körü jótállást vállal, valamint a vonatkozó törvényekben és rendeletekben meghatározott kötelező alkalmassági időszakra szavatosságot vállal. A jótállási idő kezdete az a nap, amelyen a hiánytalanul elvégzett munka teljeskörű átadása megtörtént.

7.4.

Vállalkozó a munkálatok befejezésekor 2 példány papír alapú átadási dokumentációt ad át Megrendelőnek, amelynek része a megvalósulási tervdokumentáció is, továbbá két pl.-t digitálisan is PDF. formátumban a Megrendelő rendelkezésére bocsát. Az átadási dokumentáció szolgáltatása a végszámla benyújtásának feltétele. A dokumentáció összeállítási költsége a Vállalkozót terheli.

7.5

A sikeres átadás-átvétel feltétele a szükséges hatósági engedélyek beszerzése, az üzembe helyezési eljárások lefolytatása, a szükséges minősítések, a próbaüzemek lefolytatása.

8. A szerződés megszűnése

8.1.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen vállalkozási szerződés az alábbi esetben szűnik meg:

- a szerződés maradéktalan teljesítésével.
- rendkívüli felmondással
- vis maior, illetve lehetetlenülés bekövetkezése esetén.

8.2.

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendkívüli felmondással csak a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt esetekben, valamint az e szerződés 9.1. és 9.2. pontjában szabályozott esetben mondható fel. A felmondás a másik félhez intézett egyoldalú, a kézbesítés igazolására alkalmas módon kézbesített írásbeli nyilatkozattal történik.

8.3.

A szerződés megszűnésének esetében Felek az addig teljesített szolgáltatásokkal, ellenszolgáltatásokkal, a legrövidebb időn belül, de maximum 8 napon belül kölcsönösen elszámolnak.

8.4.

A munkavégzés során bekövetkezett vis maior esetére Szerződő Felek aszerint állapodnak meg, hogy Vállalkozót az addig elvégzett munkák után megilleti az építési naplóval igazolt munkavégzés díja, valamint az igazoltan és szerződésszerűen megrendelt áruk értéke, melyet részére Megrendelő megfizet. A vis maiorról tudomást szerző fél köteles haladéktalanul értesíteni a másik felet annak bekövetkezéséről. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

Ab

8.5.

Amennyiben bármelyik fél jelen szerződést e szerződés szabályaival ellentétes módon szünteti meg, úgy köteles a másik fél ebből eredő ténylegesen felmerült igazolt kárát, és elmaradt hasznát megtéríteni.

9. Szerződésszegés, kötbérek, szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1.

Súlyos szerződésszegés Vállalkozó részéről a teljesítési késedelem, ha a késedelem mértéke a vállalkozónak felróható módon a 15 napot meghaladja.

9.2.

Súlyos szerződésszegés Megrendelő részéről:

- amennyiben a szerződésszerűen felajánlott, és minőségi előírásoknak megfelelő teljesítést nem fogadja el.
- elmulasztja azon intézkedések megtételét, melyek Vállalkozó szerződészerű teljesítéséhez szükségesek
- fizetési kötelezettségének neki felróható módon határidőben nem tesz eleget

9.3. Teljesítési, jótállási biztosítékok:

Vállalkozót 5%-os teljesítési biztosíték, illetve 5%-os jótállási (szavatossági) biztosíték nyújtása terheli.

Megrendelő jelen felhívás tárgyát képező munkálatok megkezdéséért, illetve a szerződésnek megfelelő teljesítéséért a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésig fennállóan, a nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosíték, a jótállási (szavatossági) időszakban a garanciális kötelezettségei nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetére, az utófelülvizsgálati eljárásban a garanciális hibák, hiányosságok megszüntetésének Megrendelő által elismert befejezéséig, a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összegű jótállási biztosíték vállalását köti ki. A teljesítési biztosíték akkor vehető igénybe, ha a teljesítés meghíúsul, a Vállalkozó hibájából ellehetetlenül.

Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő által a Vállalkozó kérése alapján biztosított 5- %-os előleg beszámításával, és annak Megrendelő által óvadékként történő kezelésével teljesíti

9.4. Késedelmi kötbér:

Amennyiben a Vállalkozó a saját érdekkörében felmerült okból késedelmesen teljesít, abban az esetben a Megrendelőnek joga van – anélkül, hogy a szerződésben foglalt más jogkövetkezményt ez befolyásolná – késedelmi kötbért érvényesíteni Vállalkozóval szemben.

A késedelmi kötbér alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke annak napi 0,5 %-a, minden megkezdett nap után. A késedelmi kötbér összege a vállalkozói számla összegéből közvetlenül levonásra kerül.

9.5.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a teljesítés a Vállalkozó hibájából meghiúsul, akkor Megrendelő jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére.

Alapja a nettó vállalkozói díj, mértéke annak 20 %-a.

Amennyiben Vállalkozó késedelme meghaladja a 15 napot Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a nem-teljesítés miatt a teljes vállalkozói díj 20 %-nak megfelelő meghiúsulási kötbért Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

Megrendelő nem-teljesítésnek tekinti azt is, ha a Vállalkozó által a teljesítési határidőn túl átadni kívánt létesítmény nem felel meg maradéktalanul a Vállalkozó nyertes ajánlatában és a közbeszerzési dokumentáció műszaki leírásában meghatározott paramétereknek.

9.6.

Megrendelő fizetési késedelme esetén késedelmi kamatfizetési kötelezettséggel tartozik. A késedelmi kamat mértéke a Ptk. 6:155. § szerinti.

9.7.

Ha a jelen szerződés teljesítése során a körülmények arra engednék következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő köteles a fogyatékoság kiküszöbölésére megfelelő határidőt kitzüzni. Az így kitzüzt megfelelő határidő sikertelen eltelte után Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

Vállalkozót a szerződés teljesítése során létrehozott épületszerkezetekre és elemekre, valamint az azok létrehozásánál felhasznált anyagokra és termékekre e szerződés szerinti 36 hónap jótállási, továbbá, jogszabály szerinti - a szavatossági és kötelező alkalmassági idő [11/1985.(VI.22.) ÉVM-IpM-MÉM-BKM. rendelet] tartamáig - szavatossági kötelezettség terheli.

10. Kiegészítő rendelkezések

10.1.

Szerződő Felek megállapodása szerint az őket e szerződés alapján megillető jogokat, illetve kötelezettségeket csak a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulásával engedményezhetik harmadik személyre.

10.2.

Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó az e szerződés tárgyát képező munkát befejezéstől számított 5 évig, mint saját referenciáját mutassa be. A referencia bemutatás a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon történhet, mindenkor a Megrendelő tevékenységének zavarása nélkül.

10.3.

Felek kijelentik, hogy nem zárkoznak el jelen szerződésnek az esetlegesen szükségessé váló módosításától, illetve kiegészítésétől. A módosítás, illetve kiegészítés azonban csak mindkét fél közös erre irányuló írásbeli nyilatkozata útján lehetséges, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos jogszabályok figyelembevételével.

11. Szavatosság, jótállás

11.1.

Jelen szerződésben a Vállalkozó által vállalt szavatosság és jótállás a Megrendelőnek a hatályos magyar jogszabályok által meglévő egyéb jogait nem korlátozhatja.

11.2.

A jótállási idő alatt fellépő hiányosságokról Megrendelő írásban értesíti a Vállalkozót. Ha a Megrendelő a hiba javítását kéri, Vállalkozó köteles a hiba bejelentésétől számított 3 napon belül, a funkciót súlyosan veszélyeztető hiba esetén haladéktalanul a javítást megkezdeni, a megtett intézkedésekről Megrendelőt azonnal tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó fenti kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a hiba kijavítását kétszer eredménytelenül kísérli meg, Megrendelő jogosult a hibakijavítást a Vállalkozó költségére, a jótállási biztosíték terhére elvégeztetni. A jótállási biztosíték terhére elszámolható javítási költségnek arányban kell állnia a szokványos építőipari vállalkozási árakkal.

11.3.

Vállalkozó szavatol azért, hogy az általa alkalmazott építési eljárások és megoldások, valamint az alkalmazott márkajelzések tekintetében más személyeknek nincsen olyan joga, mely ezen eljárások, illetve megoldások, valamint márkajelzések jogszerű alkalmazását kizárja vagy korlátozza.

11.4.

A Megrendelő részéről történő hiányos ellenőrzés, illetve a megállapított hiány miatti azonnali reklamáció elmaradása az átvételnél nem zárja ki Megrendelő szavatossági, kártérítési és egyéb igényeinek érvényesítését.

12. Munkavédelem

12.1

Vállalkozó a munkaterületen a biztonságtechnikai és technológiai fegyelmet munkavállalóival, illetve az alvállalkozóival betartatja és a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. Törvényben és végrehajtási rendeletében (5/1993. (XII. 26.) MüM rendelet) foglaltak rávonatkozó követelményeinek megfelel.

12.2.

Vállalkozó köteles a munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit és alvállalkozóit, és a megtartott oktatásról jegyzőkönyvet felvenni.

12.3.

Vállalkozó ellátja a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát folyamatosan ellenőrzi és megköveteli. Vállalkozó felel alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért, és egészségkárosodásáért.

12.4.

Az építkezés általános rendjét és biztonságát Vállalkozó szervezi. Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel, azonban más alvállalkozók rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni.

12.5.

Több Vállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munkavédelmi, tűzvédelmi koordinálása Megrendelő feladata.

12.6.

Vállalkozó azonnal írásban, vagy telefonon, vagy küldönc útján jelent Megrendelőnek minden munkahelyi személyi sérüléssel vagy jelentősebb vagyoni kárral járó balesetet. A jelentésben tudatni kell a baleset minden ismert körülményét, a személyi sérülés vagy vagyoni kár természetét és ismert mértékét, minden tanú és olyan személy nevét és címét, aki ismerheti a baleset körülményeit és részleteit. Vállalkozó jelent minden olyan körülményt, amely a dolgozók testi épségét veszélyezteti és annak elhárítása saját hatáskörén kívül esik.

12.7

Amennyiben Megrendelő vagy a munkavédelmi felelős munkavédelemmel kapcsolatos utasításait Vállalkozó a megadott határidőn belül nem hajtja végre, úgy Megrendelőnek joga van a munkavédelmi hiányosságokat Vállalkozó költségére megszüntetni. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó alkalmazottait a munkavégzéstől eltiltani, vagy súlyos esetben a munkaterületről kitiltani amennyiben az adott munkavállaló nem tartja be a munkabiztonsági előírásokat. A Megrendelőnek joga van a Vállalkozó munkaeszközeinek, gépeinek használatát megtiltani, amennyiben az adott eszköz nem biztonságos. A munkaeszközök, munkagépek karbantartása, munkabiztonsági felülvizsgálata a Vállalkozó költsége és felelőssége.

13. Kártérítés

13.1

Vállalkozó felel az általa okozott károkért. Káreset bekövetkezését minden esetben jelenti Megrendelőnek, amelyről a lehető leggyorsabban jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvben a károkozás helyét, idejét, a kár pontos leírását, a károkozó személyt és a megállapított és/vagy az elismert felelősséget kell rögzíteni.

Amennyiben a Vállalkozó teljesítésében más vállalkozó okozott kárt és ő nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tényekre a jegyzőkönyv átvételét követő 72 órán belül tehet észrevételeket és addig joga van a káresemény utólagos vizsgálatához. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzített tények a Vállalkozó által elfogadottnak tekintendők. Az építési idő alatt a fenti káresemények miatt érvényesített igények tekintetében mentesíti Vállalkozó a Megrendelőt minden kártól és pertől.

13.2.



Mentesül Vállalkozó a kárfelelősség alól, ha az okozott kár a Megrendelő, illetve az Ő alkalmazottainak, megbízottainak tevékenységéből ered.

13.3.

Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.

13.4.

A Vállalkozó megtéríti a Megrendelő mindazon igazolt kárát, költségét, veszteségét, valamint harmadik személyek igényeiből fakadó kárát, amely a Vállalkozó és alvállalkozók szándékos, gondatlan, szakszerűtlen vagy egyébként felróható magatartásából fakad, illetve az ilyen magatartás következménye, valamint ami abból ered, illetve annak a következménye, hogy a Vállalkozó vagy a Vállalkozó alvállalkozói nem az előírt időben vagy nem megfelelően teljesítették a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeiket.

14. Nyilvánossági záradék

Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy ezen szerződésből eredő együttműködésük során tudomásukra jutott információkat bizalmasan kezelik, a Megrendelőt terhelő jogszabályban rögzített kötelezettségek körét kivéve.

A Felek – a Megrendelő és a Fővárosi Önkormányzat közötti szerződésre tekintettel -tudomásul veszik, hogy az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni, valamint azt, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának nyilvánosságára tekintettel a szerződés lényeges tartalmáról a tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv., az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII törvény, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

15. A szerződés hatálybalépése

Jelen szerződés a mindkét fél cégszerű aláírásával lép hatályba.

16. Felelősségbiztosítás:

Vállalkozó köteles a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 6. §-ban foglaltaknak megfelelően legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a konkrét beruházásra felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni olyan mértékűre, hogy az fedezetet nyújtson jelen szerződés tárgyát képező munkákra, a vállalkozási díjnak megfelelő összegben, és azon belül is 10 millió Ft/kár limit összeggel a szakmai (építési) tevékenységből eredő kár megtérítésére. A felelősségbiztosítást Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt folyamatosan fenn kell tartania.

A biztosításnak ki kell terjednie:

a szerződés teljesítéséből következő, a szerződésen kívül okozott károokra, harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálódási káira,



kereszt-felelősségbiztosításra a Vállalkozó és a Megrendelő részére az alvállalkozókra is kiterjesztve, üzemi baleset felelősségbiztosításra, a Vállalkozó és az összes alvállalkozó és alkalmazottaira, a megrendelő és a műszaki ellenőr képviselőire.

A biztosítási kötvény másolatát a szerződés aláírásakor Vállalkozó át kell adja a Megrendelő részére.

Amennyiben a Vállalkozó a szükséges felelősségbiztosítást nem köti meg a szerződéskötés időpontjára, akkor Megrendelőnek joga van a szerződéstől elállnia.

E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. a Kbt. és a vonatkozó szakmai jogszabályok szabályai az irányadók.

Jelen 16. számozott oldalból álló szerződést Felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015, június 12.

Megrendelő

BUDAI MŰEMLÉK FELÚJÍTÓ KFT.
1037 Budapest,
Testvérhegyi út 1.
Adósz.: 25015946-2-41
Banksz.: 10200421-35276661-00000000

Vállalkozó

