

FENNTARTÓI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata**
(székhelye:1052 Budapest, Városház u. 9-11.
adószáma: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01
bankszámla száma: 11784009-15490012
képviseli: Tarlós István főpolgármester)
a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Fenntartó,**

másrészről **Örkény István Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
(székhelye: 1075 Budapest, Madách I. tér 6.
cégjegyzékszám: Cg. 01-09-928209
adószáma: 14968620-2-42
KSH statisztikai számjele:14968620-9001-113-01
számlaszám: 11784009-20602068
képviseli: Mácsai Pál ügyvezető)
a továbbiakban: **Társaság** vagy **Színház**

a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Az Önkormányzat és a Színház között 2012. október 26-án létrejött Fenntartói Megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) - a Szerződő Felek egyező szándéka alapján - az alábbiak szerint módosul:

A Megállapodás 2. fejezete (A Megállapodás célja) 4-5 sorában a jogszabályi hivatkozás az alábbiak szerint módosul:

„ - figyelemmel az Emtv. 16. § (2)-(4) bekezdéseire - ”

A Megállapodás 3. fejezete (A Megállapodás időtartama) az alábbiak szerint módosul:

„3. A Megállapodás időtartama

Szerződő felek a jelen Megállapodást – az Emtv. 16. §-ának (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – 2013. január 1. napjától - 2020. december 31. napjáig tartó időtartamra kötik meg, egyben megállapodnak abban, hogy a Megállapodás a Szerződő felek egybehangzó döntésével meghosszabbítható.”

A Megállapodás 4. fejezetének (A Színház előadó-művészeti szolgáltatásai) 2. és 4. bekezdései az alábbiak szerint módosulnak:

- *„jeles klasszikus és kortárs színpadi művek bemutatását a műfaji sokszínűség és a társulati munka művészszínházi igényével,*
- *kortárs magyar szerzők műveinek színpadra segítését,*
- *a névadó irodalmi és személyes emlékezetének fenntartását és a magyar költészeti hagyomány ápolását,*

- gyermek- és ifjúsági bemutatók műsoron tartását az ifjúság igényes színházra nevelése jegyében,
 - a kiemelkedő művészegyeniségek és pályakezdő művészek számára műhelymunka lehetőségének megteremtését,
 - az értő közönség nevelése érdekében aktív közönségkapcsolatok építését és komplex színházi nevelési programok szervezését,
 - hazai és nemzetközi színházi kapcsolatok, szakmai együttműködések építését.”
- „évente legalább 180 előadást tart,
 - saját társulattal legalább évi két bemutatót hoz létre,
 - a megtartott előadások legalább 75%-a a színház saját előadása, valamint
 - valamennyi játszóhelyét figyelembe véve átlagosan legalább 75%-os kihasználtsággal (látogatottsággal) működik.”

A Megállapodás 5.1. pontjának 1. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Fenntartó a jelen Megállapodás 4. pontja szerinti előadó-művészeti tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat külön haszonbérleti szerződésben (a továbbiakban: Haszonbérleti Szerződés) meghatározott feltételekkel biztosítja.”

A Megállapodás 5.1. pontjának 4. és 5. bekezdései az alábbi bekezdésekre módosulnak:

„A Társaság a Fenntartó tulajdonát képező és a használatában lévő ingó és ingatlan vagyona vonatkozóan köteles leltárt készíteni jelen Megállapodás időtartama alatt minden évben december 31-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévét követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak. A leltározási feladatokat - beleértve a leltározók kijelölését, a Leltározási Bizottság felállítását, a leltározás végrehajtását, az összesített leltár összeállítását, a leltár kiértékelését és a leltáreltérések kivizsgálását - a Társaság köteles elvégezni saját hatáskörében.

A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak esetében a Társaság a felesleges vagyontárgyak feltárással, valamint a selejtezéssel kapcsolatos feladatokat - beleértve a felesleges vagyontárgyak jegyzékének és hasznosítási javaslatának elkészítését, a Selejtezési Bizottság felállítását, a selejtezési jegyzék összeállítását, a selejtezés lefolytatását, a selejtezési jegyzőkönyv kitöltését és a selejt-, illetve hulladékanyag hasznosítási javaslatának elkészítését – köteles ellátni, az elkészített dokumentumokat a Fenntartó részére ellenőrzés és döntés céljából - a Fenntartó által évente külön levélben megjelölt időpontig - megküldeni. A Társaság által megküldött és a Fenntartó által ellenőrzött dokumentumok alapján a selejtezéséről, elidegenítéséről, hasznosításáról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonkölcsönbe adó tulajdonos jogosult dönteni. A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak a Megállapodás megszűnésével nem kerülnek a Társaság tulajdonába, hanem a haszonkölcsönbe adó Önkormányzatnak visszajárnak.”

A Megállapodás 5.3.2. pontjának 4. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Jelen Megállapodás alapján a Színház részére nyújtott támogatás az Európai Bizottság SA.34770 (2012/N-2) számú határozatával meghosszabbított N 357/2007 számú

bizottsági határozatnak (HL C 87/1, 2008.4.8.) megfelelően odaítélt kulturális célú támogatásnak minősül.”

A Megállapodás 6.2. pontjának 1. és 2. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„A Társaság köteles külön jogszabályban meghatározott módon a működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről az üzleti év könyveinek lezárását követően az üzleti év utolsó napjával, illetve a megszűnés napjával, mint mérleg fordulónappal beszámolót, valamint ezzel egyidejűleg a Civil törvény 29. § (4)-(7) bekezdéseinek megfelelő tartalommal közhasznúsági mellékletet készíteni, továbbá a 7.1. pont szerinti pénzügyi mutatók alakulását bemutatni, elemezni és a Fenntartó számára legkésőbb minden év március 31-ig benyújtani a könyvvizsgálói jelentéssel, valamint a Felügyelő Bizottság határozatával együtt.

A Társaság köteles a Fenntartó által megjelölt formában üzleti tervet készíteni és a Felügyelő Bizottság határozatával együtt legkésőbb minden év március 7-ig a Fenntartó részére benyújtani.”

A Megállapodás 6. fejezete (A támogatás felhasználásának szabályai, beszámolás, a megállapodás teljesítésének ellenőrzése) az alábbi 6.4. ponttal kiegészül:

„6.4. Likviditási terv készítése

A 243/2012. (II.29.) Főv. Kgy. határozat alapján a társaság az adott évre vonatkozó havi bontású likviditási tervet készít, amelyet havonta tárgyhót megelőző hó 20-ig megküld a Fenntartó részére.”

A Megállapodás 7.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„ 7.1 Pénzügyi egyensúly fenntartása

A Társaság a gazdálkodása során köteles a pénzügyi egyensúly fenntartása érdekében törekedni arra, hogy:

- a.) a likviditási ráta értéke érje el legalább a 100%-ot [(forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek) x 100 ≥ 100,0%],*
- b.) időtartam mutatója elérje a 90 napot [(forgóeszközök-készletek)/napi átlagos működési kiadások ≥ 90 nap],*
- c.) bevételarányos üzemi eredménye legyen pozitív [(üzemi tevékenység eredménye/összes bevétel) x 100 > 0,0 %].”*

A Megállapodás 8.2. pontja az alábbi új 2. bekezdéssel kiegészül:

“Amennyiben a Megállapodás 5.3.1. a) és b) pontjában meghatározott támogatások az előző évi támogatáshoz viszonyítva jelentősen (legalább 20%-kal) csökkennek, a Felek kötelesek egyeztetni a Megállapodás 4. pontjában rögzített szakmai mutatók teljesíthetőségéről, illetve azok esetleges módosításáról.”

A Megállapodás 8.2. pontjának 6. bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Szerződő felek rögzítik, hogy a közöttük fennálló Haszonbérleti Szerződés bármelyik fél

részeről történő azonnali hatályú felmondása egyidejűleg e Megállapodás azonnali hatályú megszűntetését vonja maga után.”

A Megállapodás 9. fejezetének (Egyéb rendelkezések) második sora az alábbiak szerint módosul:

Jelen megállapodásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,...

Jelen módosítás 2016. január 1. napjával lép hatályba, a Megállapodás egyéb, jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Budapest, 2015.hónap

2015 DEC 14

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőiben Tarlós István
főpolgármester megbízásából

Örkény István Színház Nonprofit Korlátolt
Felelősségű Társaság

Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Mácsai Pál
ügyvezető

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

2015.hónap

Verő Tibor
pénzügyi főosztályvezető

Ellenjegyezte:

2015.hónap

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Szignálta:

Nagyné Varga Melinda Mária
főosztályvezető