

FPH037/954-25/2011.

Közszolgáltatási szerződés módosítása

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest V. Városház u. 9-11.), képviseli Tarlós István Főpolgármester (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a Örkény István Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Budapest VII., Madách Imre tér 6.), képviseli: Mácsai Pál ügyvezető (a továbbiakban: Kft.) között az alábbiak szerint:

Az Önkormányzat és a Kft. között 2009. december 14-én létrejött közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: „Szerződés”) az alábbiak szerint módosul, tekintettel arra, hogy a szerződő felek egyező szándéka szerint a Kft. a közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat 2011. szeptember 1-től ingyenesen már nem használhatja.

1. A Szerződés 5. pont [*A szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei*] A.) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A.) Az Önkormányzat a 4. pont szerinti közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingatlanokat a külön bérleti szerződésben meghatározott feltételekkel a Kft. részére bérbe adja.

a.) Az Önkormányzat a 4. pont szerinti közhasznú tevékenység eredményes ellátása érdekében a szerződésben meghatározott időtartamra a közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingó vagyontárgyakat a Kft. részére jelen szerződéssel ingyenes használatba (haszonkölcsön) adja.

A Kft. ingyenes használatában lévő ingó vagyontárgyak részletes és teljes körű meghatározását a Kft. által 2010. december 31. fordulónappal elkészített, jelen szerződés-módosítás 1. sz. mellékletét képező vagyoneleltár rögzíti. A Kft. az Önkormányzat tulajdonát képező és az ingyenes használatában lévő ingó vagyontárgyra vonatkozóan köteles leltárt készíteni jelen szerződés időtartama alatt minden évben december 31.-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévét követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak.

A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak a szerződés megszűnésével nem kerülnek a Kft. tulajdonába, hanem azok a szerződés megszűnésével a haszonkölcsönbe adó Önkormányzatnak visszajárnak.

A Kft.-t megilleti a selejtezés joga is, melyet a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban köteles végrehajtani. Amennyiben a selejtezés során a selejtezés alatt álló dolog elidegenítése, hasznosítása indokolt, köteles arról a tulajdonos Önkormányzat döntést hozó szervét értesíteni. Az elidegenítésről,

4

hasznosításról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonkölcsönbe adó tulajdonos jogosult dönteni.

b.) Az ingyenesen használatba kapott vagyonnal összefüggésben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. alapján a Fővárosi Önkormányzatot terhelő esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség határidőben történő teljesítése érdekében a felmerülő Áfa összeg megtérítésére a Kft. kötelezettséget vállal, az ÁFA megfizetését követő 8 napon belül. A Kft. e fizetési kötelezettsége 8 napon túli nem teljesítése esetére, a fizetendő teljes összeg erejéig, bármely létező bankszámlájára azonnali beszédési megbízást enged a Fővárosi Önkormányzat javára.

2. A Szerződés 6. pontja [Szerződő felek jogai és kötelezettségei] helyébe a következő rendelkezés lép:

Felek kijelentik, hogy a Kft.-t, valamint az Önkormányzatot az ingyenes használat (haszonkölcsön) Polgári Törvénykönyv (továbbiakban: Ptk.) szerinti rendelkezéseiben foglaltakon túl az alábbi jogok illetik meg, és az alábbi kötelezettségek terhelik:

A Kft.-t a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei a haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak tekintetében, azaz, hogy a Kft. a részére ingyenes használatba adott vagyont nem idegenítheti el, arra zálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot nem alapíthat, harmadik személynek nem adhatja biztosítékul, sem egyéb módon nem terhelheti meg.

A Kft. köteles az önkormányzati vagyont illetően az állag, a környezet és a műemlékek védelme érdekében, valamint az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki előírások (így különösen a közegészségügyi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint eljárni. A Kft. az átadott vagyon használata során köteles a jelen szerződésben reáhruló kötelezettségeket megtartani, azokat harmadik személyre kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján, a közszolgáltatási szerződés rendelkezéseinek tiszteletben tartása mellett ruházhatja át.

A Kft. köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért. A Kft.-t a vagyontakaszter hiteles vezetése érdekében a hatályos önkormányzati vagyonrendelet szabályai szerinti adatszolgáltatási kötelezettség is terheli.

A Kft. köteles a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint. A Kft. az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerint bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

A Kft. haladéktalanul köteles tájékoztatni az Önkormányzatot, ha:

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult.

A Kft. felel a jelen szerződésben meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

A Kft. kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingó vagyon tekintetében víz, tűz, elemi és személyi kár, valamint katasztrófa kockázatokra szóló vagyonszámolási szerződés megkötésére, melynek kedvezményezettje a Kft.

A Kft. kötelezettséget vállal az Előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény, illetve annak végrehajtási rendeletei szerinti adatszolgáltatási, változásjelentési és beszámolási kötelezettségek teljesítéséből adódó feladatok elvégzésére, valamint e kötelezettségek határidőben történő teljesítése érdekében az Önkormányzattal történő együttműködésre, figyelembe véve annak működési sajátosságait. A Kft. vállalja e kötelezettségei elmulasztása, illetőleg az esetleges valótlan adatszolgáltatás miatt bekövetkező törvényes alapú joghátrány (bírság, visszafizetési kötelezettség) tekintetében az állammal szembeni közvetlen helytállást, valamint az előadó-művészeti államigazgatási szerv által törvényi felhatalmazás alapján végzett nyilvántartási, besorolási tevékenység után külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj közvetlen megfizetését. A Kft. e kötelezettsége, illetőleg helytállása nem terjed ki az Önkormányzat költségvetési támogatására vonatkozó adatszolgáltatásra, valamint arra az esetre, amikor az esetleges joghátrány alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésére bizonyíthatóan az Önkormányzat hibájából került sor.

3. A Szerződés 8. pontja [A szerződés megszűnése] helyébe a következő rendelkezés lép:

A szerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a Kft. körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Szerződő felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megsértése esetén, ide értve azt az esetet is, ha a Szerződő felek bármelyike a külön bérleti szerződésből fakadó kötelezettségeinek tartósan nem tesz eleget, azonnali hatályú felmondással élhetnek.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:

10

a) a Kft. a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat a Kft. a szerződés lejártát követően nem tudja épségben visszaadni,

b) a Kft. súlyos szerződésszegése esetén, illetve, ha az ellenőrző tevékenységet akadályozza. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha a Kft. a 4. pontban foglalt szakmai tevékenységet nem folytatja.

Jelen szerződést szerződő felek határozott időre kötötték, így a szerződésben meghatározott időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

Jelen szerződés megszűnésekor a Kft. köteles a megszűnést követő 60 (hatvan) napon belül az ingyenes használatba adott ingó vagyontárgyakat – természetes elhasználódásra (amortizációra) tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.

Jelen szerződés megszűnése esetén a Kft. köteles tételesen elszámolni az általa használt önkormányzati vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján.

A közszolgáltatási szerződés kiegészül jelen szerződés-módosítás mellékletével.

A közszolgáltatási szerződés egyéb, jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Budapest, 2011. november "25. "

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseleti **Tarlós István Főpolgármester**
megbízásából **Csomós Miklós**
főpolgármester-helyettes

Sáradi Kálmánné dr. főjegyző
FPH003/482-121/2011. számú felhatalmazása
alapján
ellenjegyezte:

Nágel Ilona vezető főtanácsos

Örkény István Színház Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Mácsai Pál
ügyvezető

Örkény István Színház
Nonprofit Kft.
1075 Budapest, Madách I. tér 6.
Adószám: 14906320-2-42

Szignálta:

Nagyné Varga/Melinda Mária
főosztályvezető

2011 NOV 14

Melemer Barnabás
aljegyző 2011 NOV 17