

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Budapest Főváros Önkormányzata (Budapest, V. Városház u. 9-11.), képviseli: dr. Demszky Gábor (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről az Örkény István Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Budapest VII. Madách I. tér 6.), képviseli: Mácsai Pál ügyvezető (a továbbiakban: Kft.) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Szerződés tárgya

A helyi önkormányzatokról szóló – többször módosított – 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. §-ának (1) bekezdésében és a 63/A. §-ának n.) pontjában meghatározott feladatokra figyelemmel, az Ötv. 8. §-ának (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Önkormányzat kulturális közszolgáltatási feladatainak ellátása érdekében az Örkény István Színház Nonprofit Kft.-vel az alábbi közszolgáltatási szerződést köti az együttműködés részletes szabályozása érdekében.

2. A Szerződés célja

Az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény és annak nyilvántartásba vételi és besorolási eljárásról szóló végrehajtási rendeletében foglaltakra figyelemmel Alapító a jelen okiratban is rögzíti, hogy a Társaság megalakulását megelőzően a Madách Színház Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság keretein belül „Örkény István Színház” név alatt megvalósított előadó-művészeti tevékenységet a Társaság 2010. január 1-től a továbbiakban önálló gazdasági társasági formában látja el, és ennek érdekében a Fővárosi Közgyűlés 1393/2009. (10.12.) számú határozatával megalapította az Örkény István Színház Nonprofit Kft.-t.

Az Önkormányzat – e szerződés alapján – törvényben meghatározott feladatait a főváros lakossága kulturális igényének kielégítése érdekében olyan szervezet közreműködésével valósítja meg, mely rugalmasan igazodik a piaci viszonyokhoz, nyitott az esetleges tökebefektetők érdeklődése iránt, de ugyanakkor alkalmas forma ahhoz, hogy a feladat ellátásáért felelős önkormányzat megfelelő befolyással lehessen a közszolgáltatási feladatok feltételeinek meghatározásában.

3. A Szerződés időtartama

Szerződő felek a jelen szerződést 2010. január 1. napjától 2013. június 30. napjáig tartó időtartamra kötik meg, és megállapodnak abban, hogy a szerződés a Felek egybehangzó döntésével többször is megújítható.

4. A Kft. szakmai feladatainak ellátása

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Kft. cél szerinti közhasznú tevékenységei a következők:

A Társaság cél szerinti közhasznú tevékenységei:

Előadó-művészet (főtevékenység)
Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
Művészeti létesítmények működtetése
Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
Múzeumi tevékenység
Szakmai középfokú oktatás
Kulturális képzés
Máshova nem sorolt egyéb oktatás
Máshova nem sorolt, egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
Máshova nem sorolt egyéb személyi szolgáltatás

Az Önkormányzat a Kft.-t az előzőekben hivatkozott cél szerinti közhasznú tevékenységei keretében megbízza, a Kft. pedig a haszonkölcsönbe adott vagyontárgyak, illetve éves támogatás ellenében vállalja az Önkormányzattal fennálló szerződéses viszonyának időtartama alatt az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény szerint az I. kategóriába soroláshoz szükséges feltételek játszóhelyein történő teljesítését; és e szerződésben rögzített határozott idő alatt az előzőeknek megfelelően folyamatosan biztosítja a tevékenységi körébe tartozó színházi szolgáltatást.

5. A szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei

A.) Az Önkormányzat a 4. pont szerinti közhasznú tevékenység eredményes ellátása érdekében a szerződésben meghatározott időtartamra a közhasznú tevékenység eredményes ellátásához szükséges ingó- és ingatlan vagyontárgyakat a Kft. részére ingyenes használatba (haszonkölcsön) adja.

- a) A Kft. ingyenes használatába kerülő ingó vagyontárgyak részletes és teljes körű meghatározását jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező vagyonleltár tartalmazza. A Kft. az Önkormányzat tulajdonát képező és az ingyenes használatában lévő ingó vagyongra vonatkozóan köteles leltárt készíteni december 31-i fordulónappal és megküldeni azt a tárgyévet követő év január 31. napjáig az Önkormányzatnak.

A haszonkölcsön tárgyát képező ingó vagyontárgyak a szerződés lejártával nem kerülnek a Kft. tulajdonába, hanem azok a szerződés lejártakor a haszonkölcsönbe adó Önkormányzatnak visszajárnak.

A Kft.-t megilleti a selejtezés joga is, melyet a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban köteles végrehajtani. Amennyiben a selejtezés során a selejtezés alatt álló dolog elidegenítése, hasznosítása indokolt, köteles arról a

tulajdonos Önkormányzat döntést hozó szervét értesíteni. Az elidegenítésről, hasznosításról, valamint az elidegenítésből származó bevétel felhasználásáról a haszonkölcsönbe adó tulajdonos jogosult dönteni.

b) A Kft. részére ingyenesen használatba adott, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező korlátozottan forgalomképes alábbi ingatlanvagyon:

- Budapest, VII., Madách I. tér 6.
- Budapest, VII., Madách I. tér 7. pince
- Budapest, VII., Madách I. út 2-4. raktár
- Budapest, VII., Madách I. tér 7. I. em. 5.
- Budapest, VII., Madách I. tér 7. földszint

c) Az ingyenesen használatba kapott vagyonnal összefüggésben az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. alapján a Fővárosi Önkormányzatot terhelő esetlegesen felmerülő ÁFA fizetési kötelezettség határidőben történő megtérítésére a Kft. kötelezettséget vállal. A Kft. e fizetési kötelezettsége 8 napon túli nem teljesítése esetére, a fizetendő teljes összeg erejéig, bármely létező bankszámlájára azonnali beszedési megbízást enged a Fővárosi Önkormányzat javára. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Kft. e jogcímen – a támogatási előirányzatához képest – keletkezett tényleges kiadását a Kft. számára a soron következő időszakai finanszírozás keretében megtéríti.

B.) A Kft.-nek nyújtott támogatás:

- a. Az Önkormányzat a Kft. működőképességének fenntartására, az önkormányzati vagyon karbantartására, illetve állagvédelmére, valamint a 4. pontban rögzített szakmai feladatok ellátására a közszolgáltatási szerződés hatálya alatt a tárgyévi önkormányzati költségvetésben meghatározottak szerint éves támogatást biztosít.
- b. Felek kijelentik, hogy jelen közszolgáltatási szerződésnek a mindenkor évi önkormányzati támogatásról szóló rendelkezései megegyeznek a Fővárosi Önkormányzat költségvetési rendeletében (módosításaiban) az adott évben a Társaság részére biztosított támogatással.
- c. Az Önkormányzat a Kft. számára meghatározott támogatási előirányzatot negyedévenként egyenlő részletben, a naptári negyedév első hónapjának 5. napjáig köteles a Társaság számlájára átutalni.
- d. A tárgyévi önkormányzati költségvetési rendelet elfogadásáig az Önkormányzat:
 - az aktuális finanszírozási időszakban folyósítja a Társaság részére a tárgyévet megelőző év eredeti előirányzatának tartós kötelezettségvállalással növelt időarányos részét; 2010-ben a 1404/2009. (10.12.) Főv. Kgy. határozattal meghatározott 2010. évi támogatás (281.398 e Ft) időarányos részét, azzal, hogy
 - az átmeneti finanszírozás összege a tárgyévi elfogadott költségvetés szerinti támogatásba beszámít.
- e) A szerződés módosítására kerül sor abban az esetben, ha az Önkormányzat a későbbiekben a támogatási előirányzatot a jelen pontban rögzítettekhez képest eltérő módon állapítja meg.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

Az ingyenes használat (haszonkölcsön) Ptk. szerinti rendelkezésein túlmenően az Önkormányzat a Kft.-t megbízza a jelen szerződésben rögzített feladatok ellátásával, a Kht. pedig azt elvállalja az alábbi jogok és kötelezettségek tekintetében:

- 6.1. A Kft.-t a vonatkozó jogszabályokban, valamint a jelen szerződésben szereplő feltételekkel és korlátozásokkal illetik meg a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei a haszonkölcsön tárgyát képező ingatlan és ingó vagyontárgyak tekintetében, azzal, hogy a Kft. a részére ingyenes használatba adott vagyont nem idegenítheti el, arra zálogjogot, illetve haszonélvezeti jogot nem alapíthat, harmadik személynek nem adhatja biztosítékul, sem egyéb módon nem terhelheti meg.

A Kft. a jelen szerződés alapján jogosult az 5. A.) pontban meghatározott önkormányzati vagyon birtoklására, használatára és hasznosítására a hatályos önkormányzati vagyonrendelet rendelkezéseinek megfelelően. E rendelkezések megszegése esetén a Kft. azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.

- 6.2. Kft. az ingyenes használatban lévő önkormányzati vagyont rendeltetésének megfelelően – saját költségén – használhatja. A Kft. felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

- 6.3. A Kft. köteles a vagyontárgyak műszaki állapotát – folyamatos karbantartással, állagvédelemmel – a jó gazda gondosságával biztosítani, illetve szinten tartani. A vagyontárgyak fenntartásának költségei a Kft.-t terhelik. Ennek keretében a Kft.-nek az alábbi kötelezettségei állnak fenn:

- gondoskodik az ingatlanok funkciójának megfelelő karbantartásáról, az ingatlanok megbízható üzemeltetése, a víz, az energia, a klíma és egyéb épületgépeszeti rendszerek működőképessége érdekében, az épületek takarításáról (ideértve a napi műszaki feladatokat és karbantartást, a víz-, az energia- és más közműellátást, a közegészségügyi feladatok ellátásának biztosítását), valamint a vagyonvédelem megvalósításáról.

- viseli a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásából fakadó terheket és a közterheket, valamint a szerződés időtartama alatt keletkezett, másra át nem hárítható károkat. Ezzel összefüggésben a Kft. köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a dologban beállt károkról és a fenyegető kárveszélyről.

- 6.4. A Kft. köteles az önkormányzati vagyont illetően – az állag, a környezet, a műemlékek védelme érdekében és az önkormányzati vagyon használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok, hatósági, szakhatósági és műszaki előírások (így különösen a közegészségügyi, tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint eljárni. A Kft. az átadott vagyon használata során köteles a jelen szerződésben reáharuló kötelezettségeket megtartani, azokat harmadik személyre kizárólag az Önkormányzat írásbeli engedélye alapján, a közszolgáltatási szerződés rendelkezéseinek tiszteletben tartása mellett ruházhatja át.

6.5. A Kft. köteles az önkormányzati vagyon nyilvántartására vonatkozó előírásoknak megfelelően az adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért. A Kft.-t a vagyonkataszter hiteles vezetése érdekében a hatályos önkormányzati vagyonrendelet szabályai szerinti adatszolgáltatási kötelezettség is terheli.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a Kft. köteles a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvény, valamint a számviteli törvény szerinti éves beszámolója részeként az Önkormányzat tulajdonát képező teljes körű ingó és ingatlan vagyonleltárt vagyontárgyankénti részletes bontásban az Önkormányzat részére megküldeni, aki jogosult értékelní a Kft.-nak a vagyon használatára vonatkozó tevékenységét. Az Önkormányzat a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek megszegése esetén felszólíthatja a Kft.-t a szerződésszerű teljesítésre.

6.6. A Kft. köteles a használatában lévő vagyonnal folyamatosan elszámolni a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyonrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyon nyilvántartási szabályai szerint. A Kft. az önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyv szerint bruttó és nettó értékét, az elszámolt amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat, illetve az elszámolt amortizációs és egyéb költségeket.

6.7. A Kft. haladéktalanul köteles tájékoztatni a Fővárosi Önkormányzatot, ha:

- a) ellene csőd- vagy felszámolási eljárás, helyi önkormányzatnál adósságrendezési eljárás indult,
- b) ha végelszámolási eljárás kezdeményezésére, vagy a jogutód nélküli megszüntetésre irányuló bírósági vagy hatósági intézkedésre került sor,
- c) ha 3 hónapnál régebbi köztartozása van, és annak megfizetésére nem kapott halasztást,
- d) ha ellene végrehajtási eljárás indult,
- e) a használt önkormányzati vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki,
- f) a használt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban az önkormányzati beavatkozást igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb – az önkormányzati vagyont érintő – vészhelyzet következett be.

A Kft. felel a jelen szerződésben meghatározott jelentési kötelezettsége elmulasztásából eredő esetleges károkért.

A Kft.-nak az önkormányzati vagyont érintő vagyonvesztése esetén – lehetőségeihez mérten – ideiglenes pótlási kötelezettsége van. A pótlás mértékére és időtartamára vonatkozóan a felek esetenként külön állapodnak meg.

- 6.8. A Kft. kötelezettséget vállal a jelen szerződés tárgyát képező ingó és ingatlan vagyon tekintetében víz, tűz, elemi és személyi kár, valamint katasztrófa kockázatokra szóló vagyombiztosítási szerződés megkötésére, melynek kedvezményezettje a Kft.
- 6.9. A Kft. kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant, illetve az ahhoz tartozó helyiségeket – karbantartási kötelezettségére figyelemmel – a szerződés lejártáig legalább olyan állapotban tartja és adja át a szerződés lejártakor, mint azt a szerződéskötéskor átvette.
- 6.10. Amennyiben a Kft. által kötött szerződés következtében a Kft. használatában lévő ingatlanokban értéknövekedés következik be, úgy az értéknövekedést az Önkormányzat nem köteles megtéríteni, és a Kft. nem követelheti annak megtérítését.
- 6.11. A szerződés teljesítését az Önkormányzat megtagadhatja, ha bizonyítja, hogy a szerződés megkötése után akár az ő, akár a Kft. körülményeiben olyan lényeges változás állott be, hogy a szerződés teljesítése tőle el nem várható, továbbá ha a szerződés megkötése után olyan körülmények következtek be, amelyek miatt azonnali hatályú felmondásnak van helye.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:

- a) a haszonkölcsön jelen szerződésben meghatározott célja lehetetlenné vált,
- b) a kölcsönvevő Kft. a vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, engedély nélkül harmadik személy használatába adja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat a Kft. a szerződés lejártát követően nem tudja épségben visszaadni,
- c) a Kft. súlyos szerződésszegése esetén, illetve, ha az ellenőrző tevékenységet akadályozza.

A Kft. a vagyontárgyak visszaadását bármikor felajánlhatja, az Önkormányzat a vagyontárgyak visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.

6.12. A haszonkölcsön megszűnik:

- a) a szerződésben meghatározott idő elteltével,
- b) a vagyontárgyak visszaadásával,
- c) a társaság megszűnése, átalakulása, egyesülése, beolvadása és szétválása esetén,
- d) azonnali hatályú felmondással.

6.13. A Kft. kötelezettséget vállal az Előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól szóló 2008. évi XCIX. törvény, illetve annak végrehajtási rendeletei szerinti adatszolgáltatási, változásjelentési és beszámolási kötelezettségek teljesítéséből adódó feladatok elvégzésére, valamint e kötelezettségek határidőben történő teljesítése érdekében az Önkormányzattal történő együttműködésre, figyelembe véve annak működési sajátosságait. A Kft. vállalja e kötelezettségei elmulasztása, illetőleg az esetleges valótlan adatszolgáltatás miatt bekövetkező törvényes alapú joghátrány (bírság, visszafizetési kötelezettség) tekintetében az állammal szembeni közvetlen helytállást, valamint az előadó-művészeti államigazgatási szerv által törvényi felhatalmazás alapján végzett nyilvántartási, besorolási tevékenység után külön jogszabályban meghatározott igazgatási szolgáltatási díj közvetlen megfizetését. A Kft. e kötelezettsége, illetőleg helytállása nem terjed ki az Önkormányzat költségvetési támogatására vonatkozó adatszolgáltatásra, valamint arra az esetre, amikor az esetleges joghátrány alapjául szolgáló körülmény bekövetkezésére bizonyíthatóan az Önkormányzat hibájából került sor.

7. A szerződés teljesítésének ellenőrzése

A felek által megbízott személyek a szerződés teljesítését minden év október hónapban felülvizsgálják és a szerződés esetleges módosítására javaslatot tesznek.

Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni – különös tekintettel a karbantartási, fenntartási, üzemeltetési feladatok elvégzésére – a feladatok gyakorlását, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás eredményességét, valamint a Kft.-t terhelő kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását.

Ennek során jogosult a Kft. működésének és gazdálkodásának egészéről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni a Kft.-től, és a társaság működésének messzemenő tiszteletben tartása mellett helyszíni ellenőrzést folytatni.

8. A szerződés megszűnése

a) A szerződést a szerződő felek határozott időre kötötték, így a szerződésben meghatározott időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

b) Megszűnik továbbá a szerződés, ha a vagyontárgyakra vonatkozó haszonkölcsön megszűnik.

c) A Felek jelen szerződésben foglalt kötelezettségek megsértése esetén azonnali hatályú felmondással élhetnek.

A jelen szerződés megszűnésekor a Kft. köteles a megszűnést követő 60 (hatvan) napon belül az ingyenes használatba adott ingó és ingatlan vagyontárgyakat – természetes elhasználódásra (amortizációra) tekintettel – rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a tulajdonos Önkormányzat részére visszaadni.

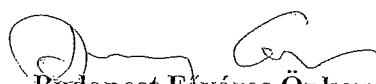
A jelen szerződés megszűnése esetén a Kft. köteles tételesen elszámolni az általa használt önkormányzati vagyonnal átadás-átvételi eljárás útján.

9. Egyéb rendelkezések

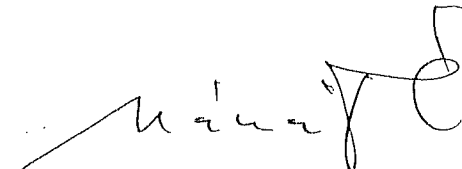
Jelen megállapodásra a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A szerződés 6 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

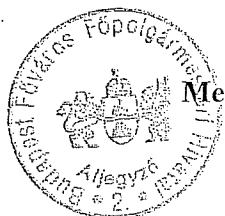
Budapest, 2009. december „ „

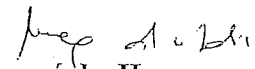

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli Dr. Demszky Gábor
főpolgármester




Örkény István Színház Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Mácsei Pál
ügyvezető igazgató

Ellenjegyezte a főjegyző megbízásából:




Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző